



BILAN D'ACTIVITÉS

2025

57



Moselle

c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

› LE MOT DE LA PRÉSIDENTE, ALEXANDRA REBSTOCK-PINNA



2025 aura été pour le CAUE une période d'engagement constant au service des collectivités, et des habitants de notre département. Dans un contexte marqué par de fortes attentes en matière de cadre de vie, de transition écologique et de qualité architecturale, nos équipes ont poursuivi leurs missions de conseil, de sensibilisation et d'accompagnement avec détermination. Cette année a toutefois été rendue plus complexe par les difficultés financières liées aux dysfonctionnements dans la perception de la taxe d'aménagement, ressource essentielle à notre fonctionnement. Ces incertitudes budgétaires ont nécessité des arbitrages exigeants et une gestion particulièrement rigoureuse. Malgré ces contraintes, le CAUE a su maintenir un haut niveau d'expertise et de présence auprès de ses partenaires. Je tiens à saluer l'engagement et l'adaptabilité des équipes, ainsi que la confiance renouvelée de nos élus et partenaires.

L'ÉQUIPE



Arnaud SPET
directeur
Isabelle CHRISTOPHE
assistante de direction

Patricia GARBE
documentaliste
Nathalie THEIS
secrétaire générale

Frédérique AUCLAIR
architecte conseillère, adjointe au directeur
Florence AMIAUX-LALLEMENT
architecte conseillère
Thierry DERELLE
paysagiste conseiller
Alexis JEANNELLE
architecte conseiller
Carine KACZMAREK
architecte conseillère

Guénaëlle LE BRAS
architecte conseillère
Ambre LEMMENS
chargée de mission
Jean-Baptiste LUSSON
écologue
Laureline MASSON
chargée de mission
Julian PIERRE
architecte conseiller

GOVERNANCE

L'assemblée générale est composée de l'ensemble des membres de l'association.

Elle se réunit sur convocation du président au moins une fois par an.

L'assemblée générale délibère sur le **programme d'actions de l'association**, proposé par le conseil d'administration. Elle valide les **rapports moraux et financiers** qui établissent le bilan de l'activité de l'association.

Elle approuve le règlement intérieur.

Elle vote le budget et approuve les comptes financiers.

L'assemblée générale s'est réunie en session ordinaire, le 24 avril à Remilly.

L'ordre du jour était le suivant :

- Approbation du Procès-Verbal de l'Assemblée Générale du 6 juin 2024
- Quitus sur rapport moral
- Bilan des activités 2024
- Rapport financier 2024 et quitus sur les comptes
- Rapport du Commissaire aux Comptes
- Budget 2025
- Programme d'activités 2025

Cette assemblée générale était couplée avec celle de MATEC (Moselle Agence Technique).



COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Représentants de l'État :

- Mickaël CABBEKE, *Directeur des Services Départementaux de l'Éducation nationale*
- Christophe CHARLERY, *Architecte des Bâtiments de France*
- Claude SOUILLER, *Directeur de la DDT*
- Gautier GUERIN, *Directeur Adjoint de la DDT*

Représentants des Collectivités Locales :

- Rémy DICK, *Vice-Président du Conseil Départemental, Maire de Florange*
- Alexandra REBSTOCK PINNA, *Conseillère Départementale, Maire de Nilvange, PRÉSIDENTE DU CAUE*
- Jean-Luc SACCANI, *Vice-Président du Conseil Départemental*
- Emmanuel SCHULER, *Conseiller Départemental, Maire de L'Hôpital*
- Magaly TONIN, *Conseillère Départementale*
- Anne STEMART, *Vice-Présidente du Conseil Départemental*

Représentants des Professions concernées désignés par le Préfet :

- Claire BOULANGER, *Architecte D.P.L.G., représentant l'UNSA 57*
- Patrice ENGASSER, *Architecte Urbaniste, représentant la*

Société Française des Urbanistes

- Sophie LE DORÉ, *Paysagiste Concepteur, représentant la Fédération Française du Paysage*
- Patrick SCHOUMACHER, *Architecte D.P.L.G., représentant l'Ordre des Architectes Grand Est*

Personnes qualifiées désignées par le Préfet :

- Stéphane ERMANN, *Président de la Chambre d'Agriculture de la Moselle*
- Yann BEAULOYE, *Directeur Territorial Ardennes Moselle EPFGE*

Membres élus par l'Assemblée Générale :

- Gaëtan BENIMEDDOURENE, *Maire de Château-Salins*
- Michel GHIBAUDO, *Adjoint au maire de Bertrange*
- Stéphanie JACQUEMOT, *Maire de Novéant*
- Helen HAMMOND, *Maire de Sierck-lès-Bains*
- Laurent MULLER, *Maire de Hombourg-Haut*
- Bernard TREUVELOT, *Adjoint au Maire de Morhange*

Représentant du Personnel :

Frédérique AUCLAIR, *Architecte-conseillère, Adjointe au Directeur du CAUE*

Le Conseil d'Administration règle par délibérations les affaires de l'association. Il établit le règlement intérieur qui peut prévoir un bureau et qui est soumis à l'approbation de l'assemblée générale. Il délibère sur la mise en œuvre du programme d'actions de l'association. Il prépare le budget.

Le Conseil d'Administration s'est réuni à 3 reprises

LES SÉANCES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

> 27 mars 2025

- Approbation du PV du dernier Conseil d'Administration
- Bilan des activités 2024
- Arrêt des comptes 2024 : Compte de Résultat et Bilan
- Projet de budget 2025
- Programme d'activités 2025
- Informations diverses

> 3 octobre 2025

- Approbation du PV du dernier Conseil d'Administration
- Rapport d'étape sur l'activité

- Rapport d'étape sur l'exécution budgétaire
- Locaux
- Forfait mobilité durable
- Informations diverses

> 9 décembre 2025

- Approbation du PV du dernier Conseil d'Administration
- Rapport d'étape sur l'activité
- Taxe d'Aménagement
- Budget prévisionnel
- Bilan de l'opération «Enfants du Patrimoine»
- Divers

LES ADHÉRENTS

COMMUNES (464)

ABONCOURT
ABRESCHVILLER
ACHAIN
ACHEN
ADELANGE
ALAINCOURT-LA-COTE
ALBESTROFF
ALSTING
ALTRIPPE
ALTVILLER
ALZING
AMANVILLERS
AMELECOURT
ANCERVILLE
ANCY/DORNOT
ANGEVILLERS
ANZELING
APACH
ARGANCY
ARRAINCOURT
ARRY
ARS-LAQUENEXY
ASSENONCOURT
AUDUN-LE-TICHE
AUGNY
AUMETZ
AVRICOURT
AY-SUR-MOSELLE
BAERENTHAL
BAMBIDERSTROFF
BARONVILLE
BASSE-HAM
BASSING
BAZONCOURT
BÉCHY
BERG-SUR-MOSELLE
BERIG-VINTRANGE
BERLING
BERMERING
BERTHELMING
BERTRANGE
BETTELAINVILLE
BETTVILLER

BEYREN-LÈS-SIERCK
BIBICHE
BIDESTROFF
BIDING
BIONCOURT
BIONVILLE SUR NIED
BISTEN-EN-LORRAINE
BITCHE
BLIES-EBERSING
BLIES-GUERSVILLER
BOULANGE
BOULAY-MOSELLE
BOURDONNAY
BOUSBACH
BOUSSE
BOUST
BOUZONVILLE
BREIDENBACH
BREITNACH
BROUCK
BROUDERDORFF
BROUVILLER
BUDING
BUDLING
BUHL-LORRAINE
CARLING
CATTENOM
CHAMBREY
CHARLY-ORADOUR
CHATEAU-SALINS
CHÉMERY-LÈS-DEUX
CHESNY
CHIEULLES
CLOUANGE
COCHEREN
COIN-SUR-SEILLE
COINCY
COLMEN
CONDÉ-NORTHEN
CONTHIL
CONTZ-LÈS-BAINS
CORNÉY-SUR-MOSELLE
COUME
COURCELLES-

CHAUSSY
COURCELLES-SUR-
NIED
CRAINCOURT
CREUTZWALD
DABO
DANNE-ET-QUATRE-
VENTS
DANNELBOURG
DELME
DENTING
DESTROY
DIEBLING
DIESEN
DIEUZE
DIFFEMBACH-LÈS-
HELLIMER
DISTROFF
DOLVING
DONJEUX
DONNELAY
EBERSVILLER
EGUELSHARDT
EINCHEVILLE
ELZANGE
ENNERY
ENTRANGE
EPPING

ERCHING
ESCHERANGE
ETTING
ETZLING
EV RANGE
FAILLY
FALCK
FAMECK
FAREBERSVILLER
FARSCHVILLER
FAULQUEMONT
FENETRANGE
FILSTROFF
FIXEM
FLASTROFF
FLETRANGE
FLEURY
FLORANGE
FOLKLING
FOLSCHVILLER
FONTENY
FONTOY
FORBACH
FOULCREY
FRANCALTROFF
FRAQUELFING
FRAUENBERG
FREISTROFF

FREYMING-
MERLEBACH
FRIBOURG
GARREBOURG
GIVRYCOURT
GLATIGNY
GOETZENBRUCK
GOIN
GOMELANGE
GONDREXANGE
GORZE
GOSSELMING
GREMECEY
GRENING
GROS-REDERCHING
GRUNDVILLER
GUEBESTROFF
GUEBLANGE-LES-
DIEUZE
GUEBLING
GUENANGE
GUERMANGE
GUERSTLING
GUESSLING-
HEMERING
GUINKIRCHEN
GUNTZVILLER
HAGONDANGE



HALSTROFF
HAM-SOUS-VARSBERG
HAMBACH
HANGVILLER
HARPRICH
HARREBERG
HASSELBOURG
HATTIGNY
HAUCONCOURT
HAUT-CLOCHER
HAUTE-KONTZ
HAUTE-VIGNEULLES
HAVANGE
HEINING-LÈS-BOUZONVILLE
HELLERING-LÈS-FENETRANGE
HELLIMER
HEMING
HENRIDORFF
HENRIVILLE
HERMELANGE
HERNY
HESSE
HETTANGE-GRANDE
HILBESHEIM
HILSPRICH
HOLVING

HOMBOURG-BUDANGE
HOMBOURG-HAUT
HOMMARTING
HOMMERT
HONSKIRCH
L'HÔPITAL
HOSTE
HOTTVILLER
HULTEHOUSE
HUNDLING
HUNTING
ILLANGE
INGLANGE
INSMING
INSVILLER
IPPLING
JALLAUCOURT
JOUY-AUX-ARCHES
JURY
JUSSY
JUVILLE
KANFEN
KAPPELKINGER
KEDANGE-SUR-CANNER
KEMPLICH
KERBACH

KERLING-LES-SIERCK
KIRSCHNAUMEN
KIRVILLER
KLANG
KNUTANGE
KOENIGSMACKER
LACHAMBRE
LAFRIMBOLLE
LAMBACH
LANDROFF
LANGATTE
LANEUVEVILLE-EN-SAULNOIS
LANGUIMBERG
LANING
LAQUENEXY
LAUDREFANG
LAUMESFELD
LAUNSTROFF
LELLING
LEMBERG
LENGELSHEIM
LENING
LEY
LEYVILLER
LEZEY
LHOR
LIDREZING

LIXHEIM
LONGEVILLE-LÈS-METZ
LONGEVILLE-LÈS-SAINT-AVOLD
LORQUIN
LORRY-LÈS-METZ
LORRY-MARDIGNY
LOUPERSHOUSE
LOUTZVILLER
LOUVIGNY
LUBECOURT
LUCY
LUPPY
LUTTANGE
LUTZELBOURG
MAINVILLERS
MAIZEROTY
MAIZIERES-LÈS-METZ
MAIZIERES-LÈS-VIC
MALAUCOURT-SUR-SEILLE
MALLING
MALROY
MANDEREN - RITZING
MANOM
MANY
MARANGE-SILVANGE
MARIMONT-LES-BENESTROFF
MAXSTADT
MEISENTHAL
MENSKIRCH
MERSCHWEILLER
MERTEN
METZERSISSE
MITTELBRONN
MOMERSTROFF
MONCHEUX
MONDORFF
MONNEREN
MONTBRONN
MONTENACH
MONTAIS-LA-MONTAGNE

MORHANGE
MORSBACH
MOULINS-LÈS-METZ
MOUSSEY
MOYENVIC
MOYEUVE-PETITE
MUNSTER
NARBÉFONTAINE
NEUFCHÉF
NEUFGRANGE
NEUFMOULINS
NEUNKIRCHEN-LÈS-BOUZONVILLE
NIDERHOFF
NIDERVILLER
NIEDERSTINZEL
NIEDERVISSE
NILVANGE
NITTING
NOISSEVILLE
NOUILLY
NOUSSEVILLER-LES-BITCHE
NOUSSEVILLER-SAINT-NABOR
NOVEANT-SUR-MOSELLE
OBERGAILBACH
OBERSTINZEL
OBERVISSE
OBRECK
OETING
OGY MONTOTY
FLANVILLE
ORMERSVILLER
OTTANGE
OUDRENNE
PAGNY-LES-GOIN
PANGE
PETIT-REDERCHING
PETIT-TENQUIN
PETITE-ROSSELLE
PETTONCOURT
PHALSBOURG



▲ Metz - M. Marchal, photographe - Concours photo 2025

▼ *Bambiderstroff* - R. Didier,
photographe - Concours photo 2025



PHILLIPPSBOURG
PIBLANGE
PIERREVILLERS
PLAPPEVILLE
PONTOY
PORCELETTE
POSTROFF
POUILLY
POURNOY-LA-CHETIVE
POURNOY-LA-GRASSE
PUTTELANGE-AUX-
LACS
RACRANGE
RAHLING
RANGUEVAUX
RAVILLE
RÉCHICOURT-LE-
CHÂTEAU
RÉDANGE
REDING
REMELFANG
REMELFING
REMELING
RÉMERING-LÈS-
HARGARTEN
RÉMERING-LÈS-
PUTTELANGE
RÉMILLY
RENING
RETONFEY
RETEL
REYERSVILLER
REZONVILLE -
VIONVILLE
RHODES
RICHE
RICHELING
RICHEMONT
RIMLING
ROCHONVILLERS
RODALBE
RODEMAK
RONCOURT
RORBACH-LES-DIEUZE

ROSBRUCK
ROSSELANGE
ROUHLING
ROUSSY-LE-VILLAGE
ROZERIEULLES
RURANGE-LÈS-
THIONVILLE
RUSSANGE
RUSTROFF
SAILLY-ACHATEL
SAINT- AVOID
SAINT-FRANÇOIS-
LACROIX
SAINT-GEORGES
SAINT-HUBERT
SAINT-JEAN-
KOURTZERODE
SAINT-JULIEN-LES-
METZ
SAINT-LOUIS
SAINT-LOUIS-LES-
BITCHE
SAINTE-BARBE
SAINTE-MARIE-AUX-
CHENES
SAINTE-RUFFINE
SANRY-LES-VIGY
SANRY-SUR-NIED
SARRALBE
SARREINSMING
SAULNY
SCHMITTVILLER
SCHNECKENBUSCH
SCHORBACH
SCHWERDORFF
SCHWEYEN
SCHOENECK
SCY-CHAZELLES
SECOURT
SEMECOURT
SEREMANGE-ERZANGE
SERVIGNY-LÈS-RAVILLE
SERVIGNY-LÈS-SAINTE-
BARBE

SIERCK-LÈS-BAINS
SILLEGNY
SILLY -SUR-NIED
SOLGNE
SORBEY
SOTZELING
SOUCHT
SPICHEREN
STUCKANGE
SUISSE
TALANGE
TÉTERCHEN
THEDING
THIONVILLE
THONVILLE
TORCHEVILLE
TRESSANGE
TRITTELING-REDLACH
TROISFONTAINES
TROMBORN
VAHL-EBERSING
VAHL-LÈS-BENESTROFF
VAL-DE-BRIDE
VAL-DE-GUEBLANGE
(LE)
VALLERANGE
VALMESTROFF
VALMONT
VANNECOURT
VANY
VARIZE-
VAUDONCOURT
VARSBURG
VECKERSVILLER
VECKRING
VERGAVILLE
VERNY
VESCHEIM
VIC-SUR-SEILLE
VIEUX-LIXHEIM
VIGNY
VIGY
VILLER
VILLERS-STONCOURT

VILSBERG
VIRMING
VITRY-SUR-ORNE
VITTERSBOURG
VIVIERS
VOELFLING-LÈS-
BOUZONVILLE
VOLMERANGE-LÈS-
BOULAY
VOLMERANGE-LÈS-
MINES
VOLMUNSTER
VOYER
WALDWISSE
WALSCHBRONN
WIESVILLER
WILLERWALD
WINTERSBOURG
WITTRING
WOELFLING-LES-
SARREGUEMINES
WOIPPY
WOUSTVILLER
XANREY
YUTZ
ZARBELING
ZETTING
ZILLING

EPCI (16)

CA DE FORBACH -
PORTES DE FRANCE
CA PORTE DE FRANCE-
THIONVILLE
CA SARREGUEMINES
CONFLUENCES
CA VAL DE FENSCH
CC DE CATTENOM ET
ENVIRONS
CC DE FREYMING-
MERLEBACH
CC DE L'ARC
MOSELLAN
CC DE LA HOUE -

PAYS BOULAGEOIS
CC BOUZONVILLOIS-
TROIS FRONTIÈRES
CC DU DISTRICT
URBAIN DE
FAULQUEMONT
CC DU HAUT CHEMIN
PAYS DE PANGE
CC DU PAYS DE
PHALSBOURG
CC SARREBOURG
MOSELLE SUD
CC DU SUD MESSIN
CC DU WARNDT
CC RIVES DE MOSELLE

AUTRES (8)

AGURAM
ADIL
EPFGE
LQE
SCoTAM
SYNDICAT DES EAUX
DU WINBORN
SYNDICAT DES EAUX
VIVES DES 3 NIED
SYNDICAT
INTERCOMMUNAL
POUR L'ENTRETIEN ET
L'AMÉNAGEMENT DE
LA ROSSELLE

BILAN FINANCIER

LE COMPTE DE RÉSULTAT 2025

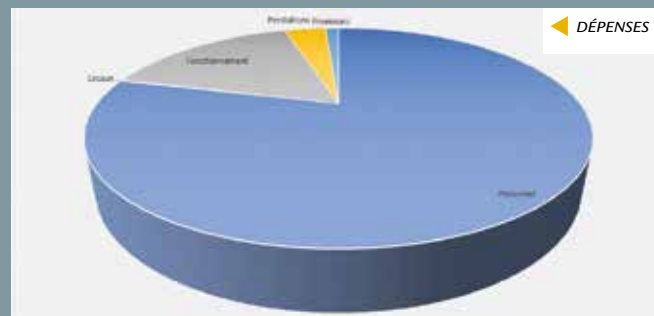
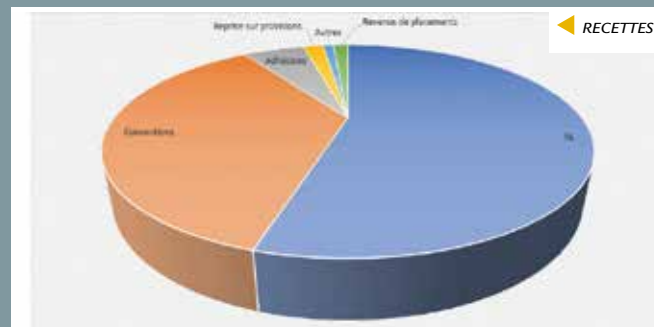
Il fait apparaître les résultats suivants :

Pour les recettes de 573 299 €, elles correspondent essentiellement à :

- Taxe d'Aménagement : 312 769 €
- Conventions : 206 650 €
- Adhésions : 30 960 €
- Divers : 5 196 €
- Reprise sur provisions : 10 139 €
- Revenus de placements : 7 585 €

Pour les dépenses de 999 744 €, elles correspondent essentiellement à :

- Charges de personnels : 788 815 €
- Locaux : 1 501 €
- Fonctionnement du CAUE : 162 408 €
- Prestations extérieures : 35 621 €
- Provisions risques et charges : 11 399 €



LISTE DES CONVENTIONS D'ACCOMPAGNEMENT

COLLECTIVITÉS	OBJET
Argancy	Aménagement d'un espace public
Boulay	Rénovation thermique et restructuration de la mairie
Boulay	Requalification du secteur du Parc de la Schanze
Bousbach	Accompagnement à la sélection du bureau d'études pour la modification du PLU
Bousse	Accompagnement à la révision du PLU
CA Forbach Portes de France	Assistance technique sur les opérations de mise en œuvre de la TVB
CA Saint-Avold Synergie	Suivi des travaux d'abattage de pins sylvestre dans la carrière de Saint-Avold / L'Hôpital
CA Saint-Avold Synergie	Assistance pour la mise en œuvre de la politique de promotion de la TVB intercommunale
CA Saint-Avold Synergie	Mise en valeur du chevalement de Sainte-Fontaine
CC Bouzonvillois 3 Frontières	Assistance technique sur les opérations de mise en œuvre de la TVB
CC de l'Arc Mosellan	Assistance de la CCAM sur Natura 2000
CC de l'Arc Mosellan	Assistance pour l'aménagement du sentier de valorisation des espaces naturels sensibles forestiers et pelousaires de la Vallée de la Canner
CC Freyming-Merlebach	Elaboration du contenu technique de panneaux pédagogiques de la Carrière Barrois
CC Sarrebourg Moselle Sud	Avis sur dossiers à caractères patrimoniaux dans le cadre de l'OPAH
Dieuze	Actualisation et animation de la palette de couleurs communale
Erching	Réalisation d'un aménagement public sur le site d'une ancienne ferme et de ses abords
Fontoy	Accompagnement à la sélection du bureau d'études pour la modification du PLU - Réalisation d'une palette de couleurs
Golf de Faulquemont	Etablissement d'un rapport d'expertise écologique
Guénange	Accompagnement à la révision du PLU - Mise en place d'une palette de couleurs
Hundling	Accompagnement à l'élaboration du PLU
Lixing-lès-Rouhling	Accompagnement à l'élaboration du PLU
Luttange	Evolution des équipements scolaires
Morhange	Inventaire des éléments remarquables du patrimoine et du paysage pour le PLU
Moyenvic	Valorisation patrimoniale du cadre de vie
Niderhoff	Requalification d'une maison vacante
Philippsbourg	Réalisation d'un appel à projets de création d'un immeuble de logements

LISTE DES CONVENTIONS D'ACCOMPAGNEMENT

COLLECTIVITÉS	OBJET
Rémilly	Réflexion sur les équipements communaux
Syndicat Mixte des Eaux du Win-born	Projet de renouvellement d'ue conduite AEP DN500 à Saint-Avoid
Tressange	Accompagnement au choix d'un aménagement sur deux réserves foncières communales
Troisfontaines	ateliers de sensibilisation / concertation cour d'école
Villers Stoncourt	Revalorisation du Mont Saint Pierre et ses abords / Revalorisation des espaces publics de la commune
Volmunster	Aménagement d'une aire de jeux

▼ Riche - E. Le Goff, photographe Concours photo 2025



LES CONSEILS AUX COLLECTIVITÉS

Ils s'adressent à toutes les collectivités soucieuses de la qualité architecturale de leur commune : aménagement, développement, élaboration ou révision d'un document d'urbanisme, travaux neufs ou réhabilitation.

Le conseil préliminaire permet à la collectivité d'appréhender les principaux enjeux de son projet en lien avec le contexte urbain, paysager ou patrimonial.

Le conseil dont l'objet est d'apporter une aide à la décision, est gratuit. Il se réalise avec un déplacement sur place, une

analyse et des échanges avec les élus. Le CAUE ne fait pas de maîtrise d'œuvre. Toutefois, si le simple conseil doit être poursuivi par un accompagnement, la démarche en est expliquée au maître d'ouvrage. Elle se traduit alors par un conventionnement et la collectivité adhérente, selon les natures d'accompagnement, apporte une contribution aux frais de fonctionnement de la structure.

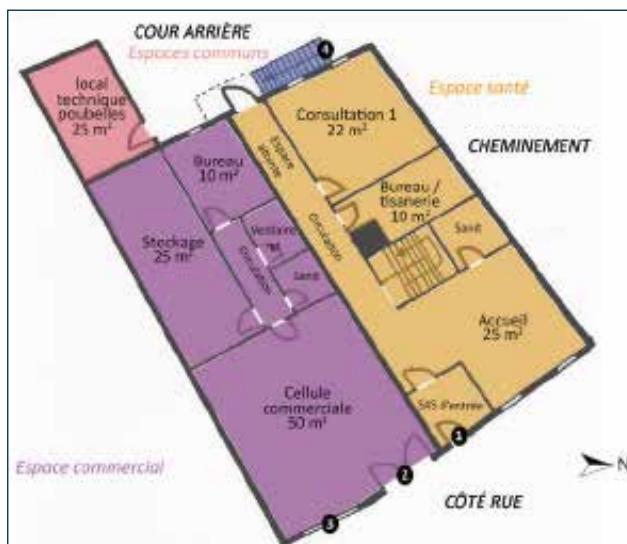
En 2025, 100 demandes ont été adressées au CAUE et 10 conseils ont fait l'objet d'une convention.

REQUALIFICATION D'UNE MAISON VACANTE

Exemple de la commune de Niderhoff

La commune a sollicité le CAUE afin de réfléchir aux opportunités de requalification d'une ancienne maison et le réaménagement de la parcelle arrière. Cette maison située en plein cœur du centre ancien de la commune, marque un des côtés de la place centrale et présente un intérêt patrimonial important.

L'objectif est ici d'évaluer la faisabilité en terme d'aménagement et de coût, d'une requalification afin d'y intégrer un espace multi services, des cellules médicales et des logements communaux.



L'espace commercial et l'espace santé prennent intégralement place au RDC, et l'espace santé prend également une partie du premier étage, nécessitant d'en assurer l'accessibilité ; une rampe depuis la rue sera potentiellement à mettre en place. Un local technique / poubelles et présent sur la cour, commun à l'ensemble du bâtiment.

REQUALIFICATION D'UN PARKING D'UNE ZONE COMMERCIALE

Exemple de la commune de Jouy-Aux-Arches

Exemple de proposition pour une gestion des eaux de ruissellement en lien avec la trame paysagère existante qui est renforcée.

Espaces vert et desimperméabilisation

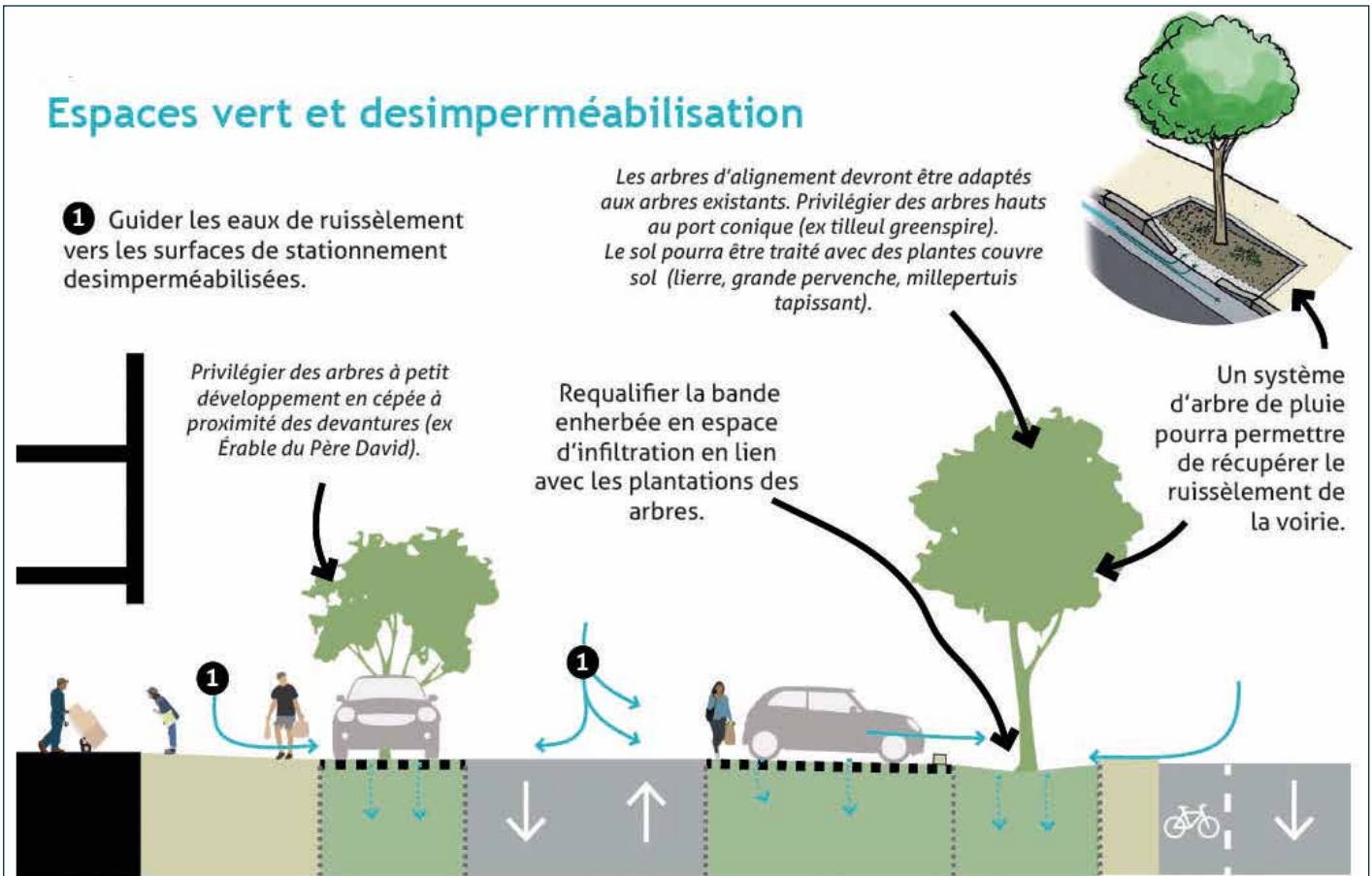
- 1** Guider les eaux de ruissèlement vers les surfaces de stationnement desimperméabilisées.

Privilégier des arbres à petit développement en cépée à proximité des devantures (ex Érable du Père David).

Les arbres d'alignement devront être adaptés aux arbres existants. Privilégier des arbres hauts au port conique (ex tilleul greenspire). Le sol pourra être traité avec des plantes couvre sol (lierre, grande pervenche, millepertuis tapissant).

Requalifier la bande enherbée en espace d'infiltration en lien avec les plantations des arbres.

Un système d'arbre de pluie pourra permettre de récupérer le ruissellement de la voirie.



RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

Exemple de la commune de Marange-Silvange

Renforcer la présence du végétal en ville, inciter aux déplacements doux, sécuriser les cheminements piétons, réorganiser la circulation et les stationnements des véhicules, permettre l'infiltration de l'eau de pluie, enfuir les réseaux, offrir aux habitants des espaces publics diversifiés et de qualité, ont été les objectifs visés ensemble, et d'ores et déjà atteints, dans tout le secteur de la rue Migette, de la place Mendès France et de son parc dont les travaux sont en train de s'achever. Les aménagements réalisés par la commune, avec le bureau d'études C-K Infra, sur la base des conseils du CAUE, vont se poursuivre dans le centre de Silvange dans le courant de cette année, pour une commune plus sûre, plus verte et plus vivante.



Avant travaux



Après travaux



LES CONSEILS AUX COLLECTIVITÉS

CHARTRE DES TERRASSES : PALETTE DE COULEURS

Exemple de la commune de Saint-Avold

La commune de Saint-Avold sollicite le CAUE de la Moselle dans une démarche de valorisation du centre historique par une assistance au ravalement, et une implication à la réalisation de documents de sensibilisation.

Une des missions du CAUE est de proposer une palette de couleurs pour le mobilier des terrasses des restaurateurs, bars... qui sera intégrée dans une «charte des terrasses» du centre-ville historique.

L'objectif de la commune est alors d'inciter les restaurateurs à créer une identité visuelle qualitative dans le centre historique de la ville, d'apporter une cohérence globale dans la valorisation du centre-ville, et ainsi en améliorer l'attractivité.

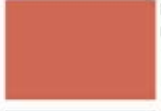
LES TOILES DES PARASOLS LE MOBILIER



 RAL 1001 beige R. 208 V. 176 B. 132	 RAL 9001 blanc crème R. 233 V. 224 B. 210
 RAL 1019 beige gris R. 164 V. 143 B. 122	 RAL 7044 gris soie R. 183 V. 179 B. 168
 RAL 8025 brun pâle R. 117 V. 88 B. 71	 RAL 7013 gris brun R. 87 V. 80 B. 68

LE MOBILIER (hors toiles de parasols)



 RAL 3005 rouge vin R. 89 V. 25 B. 31	 RAL 6034 turquoise pastel R. 122 V. 172 B. 172
 RAL 3013 rouge tomate R. 151 V. 46 B. 37	 RAL 6009 vert sapin R. 39 V. 53 B. 42
 RAL 3022 rouge saumon R. 207 V. 105 B. 85	 RAL 6021 vert pâle R. 138 V. 153 B. 119
 RAL 5008 bleu gris R. 43 V. 58 B. 68	 RAL 7012 gris basalte R. 87 V. 93 B. 94
 RAL 5014 bleu pigeon R. 99 V. 125 B. 150	 RAL 8017 brun chocolat R. 68 V. 47 B. 41



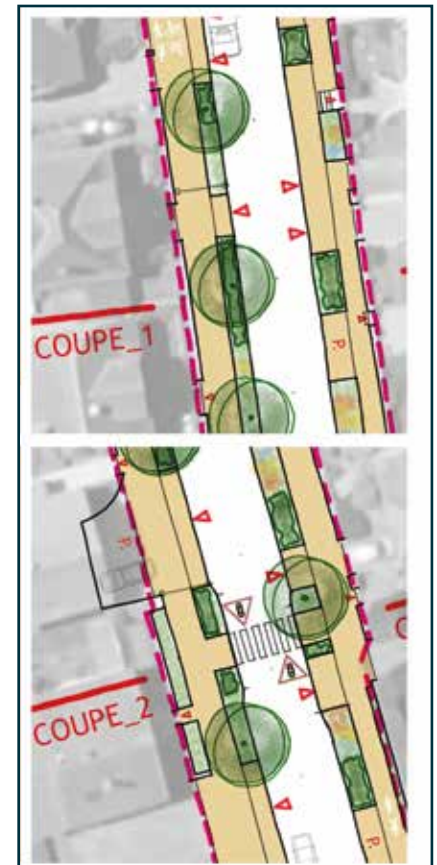
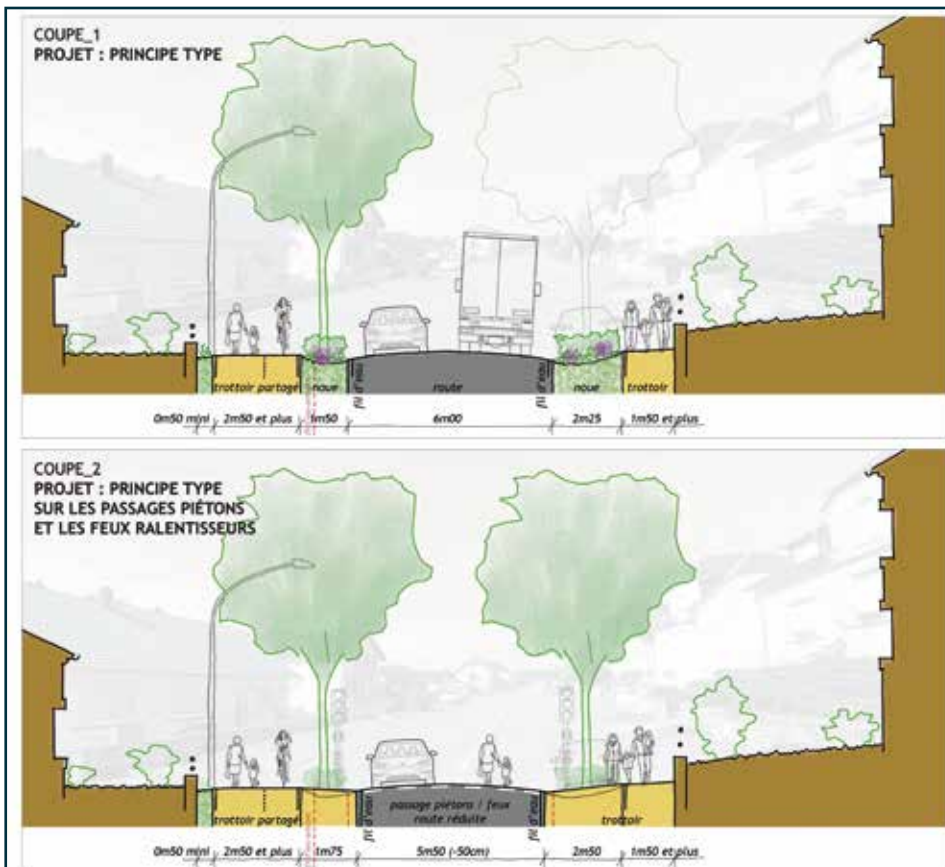
AMÉNAGEMENT D'ENTRÉE DE VILLE

Exemple de la commune de Bitche

La commune de Bitche a sollicité le CAUE de la Moselle pour étudier le potentiel de réaménagement d'une des entrées de ville, longue de 1 kilomètre.

Tout en s'appuyant sur les qualités architecturales de la ville et de son histoire, l'objectif de la commune est alors de **réduire la vitesse des véhicules** sur cette longue ligne droite, d'**améliorer la sécurité routière pour les riverains**, d'imaginer un aménagement qualitatif pour une entrée de ville en **végétalisant** autant que possible, en améliorant le confort pour les piétons et les cyclistes.

L'idée dominante du projet est de **planter un alignement d'arbres côté Sud** pour apporter de l'ombrage estival, et de **libérer la vue** vers les belles villas des années 1930 et 1950 côté Nord.



LES CONSEILS AUX COLLECTIVITÉS

LES CAMPAGNES DE RAVALEMENT DE FAÇADES

Parce que la beauté d'une façade contribue aussi à la qualité du cadre de vie, un certain nombre de collectivités a mis en place une politique publique visant à soutenir les particuliers qui souhaitent réaliser un ravalement de façades, et contribuer ainsi à l'harmonie globale du quartier et de la commune. Ces campagnes permettent d'offrir une assistance au service des habitants.

La **qualité d'entretien des maisons** d'un village, d'une ville ou d'un territoire **constitue la première image de marque** et le changement d'image des communes est recherché grâce aux immeubles ravalés.



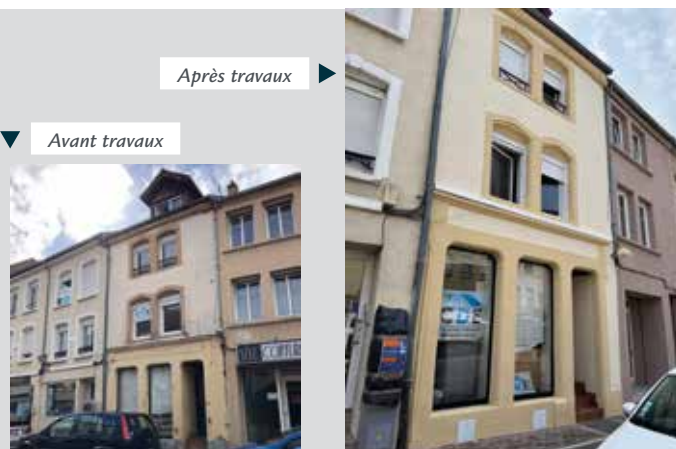
▲ Avant travaux



▲ Travaux en cours

Au total, cent quatorze conseils et conformités ont été donnés, répartis ainsi :

- Communauté de Communes Bouzonvillois Trois Frontières :
 - quinze conseils
 - six avis de conformité / non conformité
- Communauté d'Agglomération du Val de Fensch :
 - vingt-cinq conseils
 - onze avis de conformité / non conformité
- Communauté de Communes de Cattenom et Environs :
 - cinq conseils
 - trois avis sur devis
- Hagondange :
 - vingt-cinq conseils
 - trois avis de conformité / non conformité
- Saint-Avold : quatorze conseils



TRAME VERTE ET BLEUE INTERCOMMUNALE

Exemple de la Communauté d'Agglomération de Saint-Avold Synergie

Le CAUE propose une mission d'assistance auprès de la Communauté d'Agglomération de Saint-Avold Synergie pour la mise en œuvre de sa politique de promotion de la Trame Verte et Bleue intercommunale :

- réalisation d'un diagnostic à l'échelle du territoire,
- élaboration d'un plan d'actions opérationnel,
- accompagnement des communes,
- animation de la concertation
- appui technique pour la recherche de financements auprès de l'Agence de l'eau Rhin-Meuse et de la Région Grand Est.

Le CAUE intervient aux côtés des élus et des agents, sur le terrain comme en ingénierie de projet, afin de préserver et valoriser les sites naturels remarquables ainsi que la nature dite ordinaire.



AMÉNAGEMENT PAYSAGER

L'exemple du Mont-Saint-Pierre à Villers-Stoncourt

Le CAUE accompagne la commune de Villers-Stoncourt dans le cadre de la revalorisation des espaces publics du village et dans l'aménagement paysager du Mont-Saint-Pierre.

Les propositions de transformation des espaces publics intègrent les besoins programmatiques exprimés, les enjeux fonctionnels (stationnement, mobilités douces, etc.) et les enjeux en matière de résilience climatique (désimperméabilisation, lutte contre les effets de surchauffe estivale, etc.).

Les conseils pour l'aménagement paysager du Mont-Saint-Pierre visent à améliorer l'accueil du public et à valoriser le site.



CRÉATION D'UN SENTIER NATURE

Exemple de la Communauté de Communes de l'Arc Mosellan

Dans le cadre de la mise en œuvre de son programme d'actions sur les zones Natura 2000, la CCAM a sollicité le CAUE pour élaborer le tracé le plus judicieux du Sentier Nature, incluant la sécurisation des abords et l'aménagement du mobilier et de la signalétique.

C'est également le CAUE qui a proposé les contenus pour la réalisation des panneaux pédagogiques et de sensibilisation, initié les différents jeux éducatifs présents sur les panneaux, comme les devinettes concernant les oiseaux ou les libellules, ou encore les questions de culture générale sur la différence entre une sauterelle et un criquet, ou entre le foin et la paille.

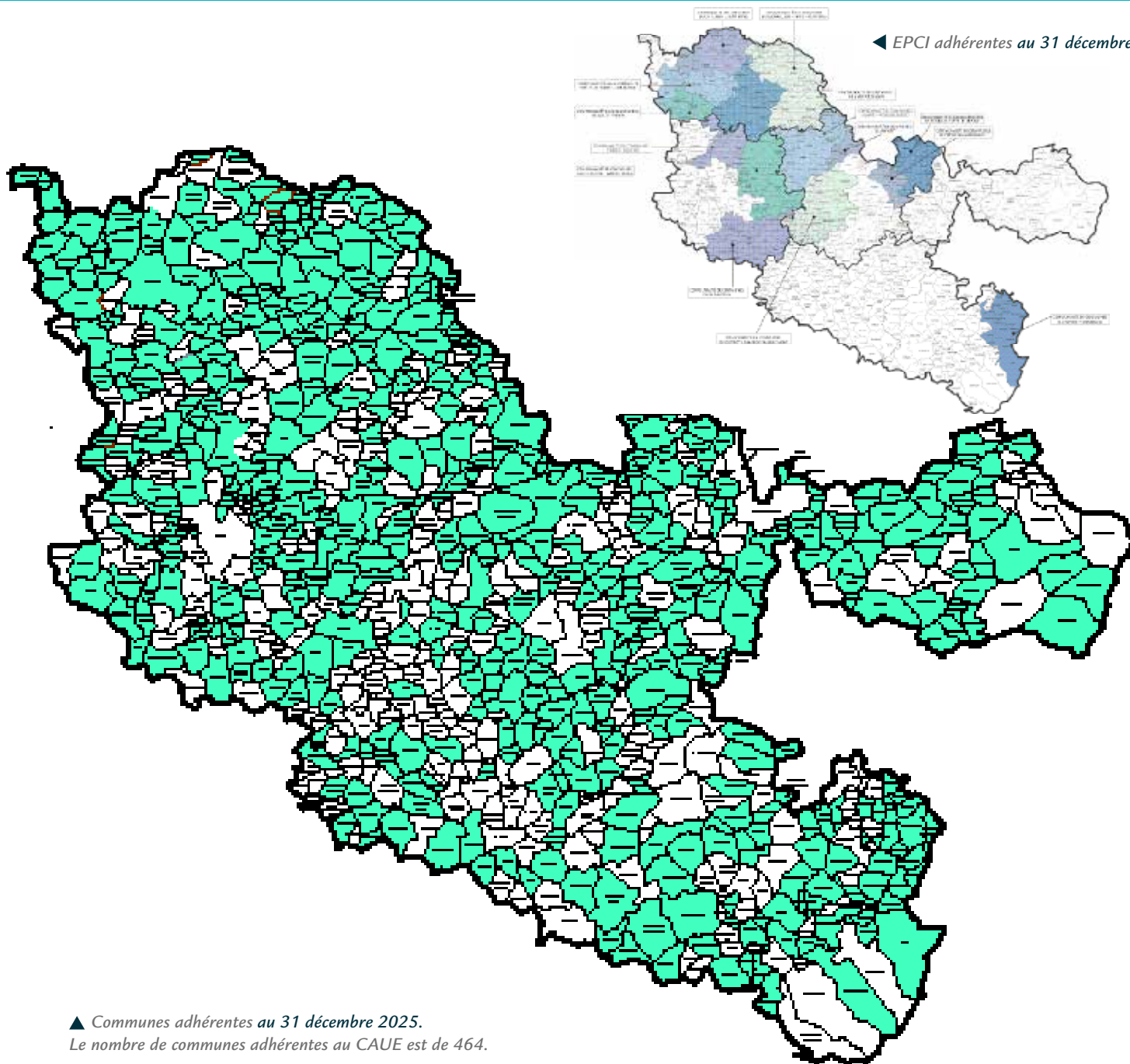


LES JURYS DE CONCOURS

COLLECTIVITÉS	OBJET	LAURÉATS
CC de Cattenom et Environs	Équipement culturel à Hettange-Grande	DVD
Illange	Construction d'une salle culturelle et associative	DYNAMO Associés
Mittersheim	Reconstruction d'une école élémentaire et construction d'une MAM	Agence Vulcano-Gibello
Moselle Construction Durable	Construction d'un groupe scolaire à Saint-Avold	En cours
Rives de Moselle Développement	Construction d'une résidence de logements à Malroy	En cours
Roncourt	Construction d'un accueil périscolaire et rénovation de la salle communale	En cours
SIVOM de Solgne	Rénovation globale, restructuration et extension du groupe scolaire de Solgne	STUDIOLADA
Thionville	Construction du NEST	En cours
Yutz	Rénovation énergétique de l'école élémentaire Saint-Exupéry et extension de l'école de musique	En cours

LES COLLECTIVITÉS ADHÉRENTES

◀ *EPCI adhérentes au 31 décembre 2025*



▲ *Communes adhérentes au 31 décembre 2025.*
Le nombre de communes adhérentes au CAUE est de 464.

Le conseil aux particuliers est l'une des missions de base du CAUE. Il est même une mission originelle et fondatrice. Destiné à tous ceux qui ont des projets de construction neuve, de rénovation ou de modification d'un bâtiment existant, **les consultations des architectes conseillers sont gratuites**, sur rendez-vous ou par téléphone.

N'ayant ni un rôle de conception, ni une habilitation à délivrer des autorisations de construire, l'architecte **conseiller a pour mission d'accompagner le particulier dans sa démarche vers une réflexion cohérente et qualitative de son projet**. Consulté de préférence avant la demande de permis de construire, les recommandations de l'architecte conseiller peuvent alors éviter bien des erreurs.

La mission du CAUE se limite au conseil. Elle n'entre dans aucune procédure de contrôle administratif. Le CAUE garantit sa compétence et sa neutralité en s'interdisant d'assurer la conception ou la maîtrise d'œuvre de l'opération.

182 particuliers, professionnels et associations se sont adressés au CAUE spontanément.

Les demandes portent sur :

- des rénovations, aménagements, isolations pour 47 %,
- des questions liées à la réglementation pour 20 %,
- des constructions neuves pour 9 %,
- des questions diverses pour 17 %,
- des problématiques plutôt environnementales pour 7 %.



▲ **Projet de transformation de la devanture de magasin :** actuellement la porte de trop grande taille est difficilement manipulable, se déforme régulièrement, et la surface de vitrine est réduite.

◀ **Proposition de schéma de composition** qui résout les questions techniques, commerciales, tout en s'intégrant dans le contexte patrimonial très marqué de l'immeuble.

L'ASSISTANCE ARCHITECTURALE

Elle fait l'objet d'une convention annuelle ou pluriannuelle avec la collectivité demandeuse (structure intercommunale ou commune). Le principe est d'**assister les élus dans** leur prise de décisions sur les demandes d'urbanisme, de **fournir aux particuliers et maîtres d'ouvrages publics** les orientations et les conseils en amont permettant d'**améliorer la qualité de leur projet**, d'assurer une cohérence générale à l'échelle du territoire. Pour mener à bien sa mission, le CAUE privilégie la concertation avec les administrations, les collectivités, les

professionnels et les particuliers lors de permanences en mairies ou en communautés de communes.

Fort de sa connaissance du contexte local et des réglementations à respecter, **l'architecte conseiller oriente le projet au mieux pour les usagers et pour la collectivité**, tout en anticipant les éventuels problèmes qui pourraient se poser au stade de l'instruction du dossier. Il propose également une médiation avec les solutions adaptées suite à un refus.

Au total, **deux cent quatre vingt neuf conseils** et avis sur dossiers de droit des sols ont été donnés, répartis ainsi :

- Communauté de communes Bouzonvillois Trois Frontières :
 - neuf conseils aux particuliers
 - neuf avis sur dossiers de droit des sols
 - deux conseils aux communes
 - quatre conseils à la communauté de communes
- Communauté d'agglomération Portes de France Thionville :
 - dix-neuf conseils aux particuliers
 - trente-cinq avis sur dossiers de droit des sols
- Communauté d'agglomération du Val de Fensch
 - quarante-cinq conseils aux particuliers et professionnels
 - quarante-sept avis sur dossiers de droit des sols
 - sept conseils aux communes
- Communauté de communes de Cattenom et Environs :
 - douze conseils aux particuliers et professionnels
 - treize avis sur dossiers de droit des sols
 - trois conseils aux communes
- Hombourg-Haut :
 - vingt-cinq conseils aux particuliers
 - deux conseils à la commune
- Talange :
 - six conseils aux particuliers

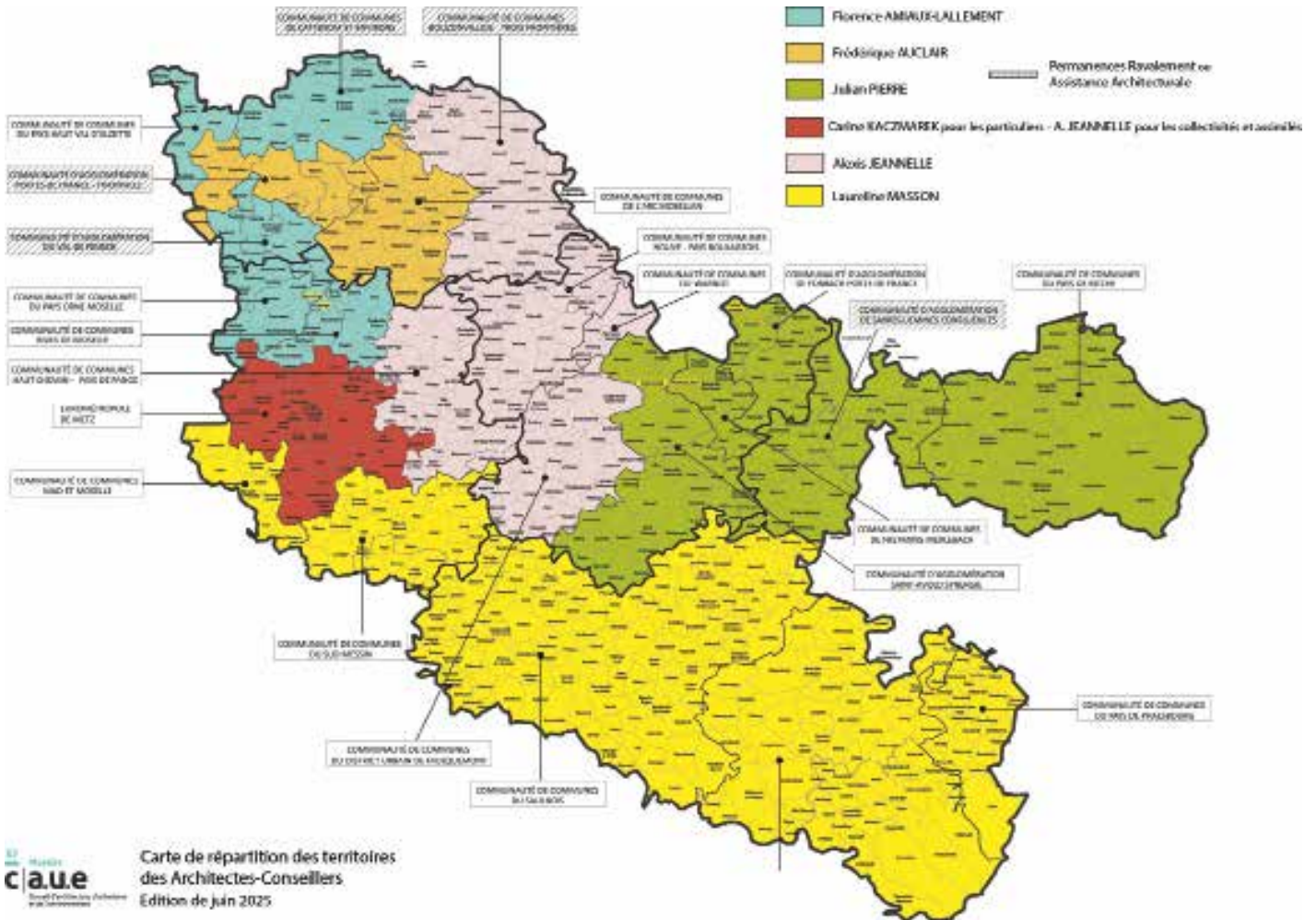
- Petite-Rosselle :
 - un conseil au particulier
- Communauté d'Agglomération Sarreguemines Confluences :
 - treize avis sur dossiers de droit des sols
 - trente-sept conseils aux particuliers



A l'arrière d'un calvaire, projet de modification d'une façade pour créer une nouvelle entrée et un escalier.



LES PERMANENCES DES ARCHITECTES-CONSEILLERS



INTERVENTIONS DANS LES ÉCOLES

Le CAUE accompagne les écoles pour sensibiliser les jeunes à l'architecture et au cadre de vie. Cet accompagnement a plusieurs enjeux : amener l'enfant à devenir un acteur lucide, imaginaire et exigeant de son environnement.

Ces enfants seront demain les particuliers qui feront construire, restaurer une maison, et ils seront les décideurs de l'aménagement des espaces publics et de la construction des bâtiments. Par l'intermédiaire de ses professionnels architectes et paysagistes, le CAUE intervient dans les classes de tous niveaux (du cours primaire aux classes supérieures) souhaitant développer des sujets sur l'architecture, l'urbanisme et le paysage.



École biculturelle Robert Schumann à Creutzwald

Dans le cadre d'une demande de la DSDEN appelée «Théâtre et Patrimoine», une collaboration avec la compagnie Tourbillon, le château Saint-Sixte de Freistroff et 4 classes de cycle 3 a été mise en place. Une visite sensible du site, des ateliers thématiques cartographiques, un travail documentaire et l'apprentissage de techniques théâtrales ont permis de présenter un spectacle sur l'histoire architecturale et humaine du château à travers le regard des élèves.

Collège Jean Burger à Moyeuvre-Grande

Dans le cadre du programme scolaire en Histoire-Géographie sur «La ville du futur», les 105 élèves de 6^{ème} ont étudié les enjeux du développement durable de la ville. Un concours interne a été



organisé et les meilleurs projets exposés au CDI : Sylvacity, Arb-house, Sunflowercity, La cabane, Verticity, La cité de la Terre, Boisvière, Écochamps, Illicity, ...

Une action proposée via le catalogue du CD57

Lycée des Métiers André Citroën à Marly

À la demande des professeurs de Français, d'Histoire-Géographie et d'Arts Plastiques, une exploration sensible de l'environnement urbain suivie d'un diaporama sur la rue de demain ont été complétés par un jeu interactif abordant les notions de densité et d'aménagement du territoire auprès de 22 apprentis en CAP Carrosserie, les sensibilisant ainsi aux impacts des choix individuels sur l'organisation des espaces publics.



FORMATION CONTINUE

- Patrimoine d'ici et d'ailleurs
- Patrimoine de proximité
- Patrimoine local
- Patrimoine et espace de vie

en collaboration avec les différents conseillers pédagogiques en arts plastiques et les partenaires, ce sont plus de 115 enseignants qui ont bénéficié d'ateliers, de visites, de réalisations plastiques, dans le cadre de leur formation continue.



LES ENFANTS DU PATRIMOINE

Les Journées Européennes du Patrimoine représentent un des temps forts du programme culturel annuel des CAUE. Le CAUE de la Moselle s'est engagé dans l'action «Les Enfants du Patrimoine» qui lui semble essentielle pour sensibiliser les générations futures à notre patrimoine et leur faire découvrir les sites de notre territoire.

Il s'agit d'offrir à la jeune génération une occasion pédagogique et ludique de découvrir le patrimoine dans toute sa diversité, en proposant aux élèves des visites gratuites de lieux patrimoniaux ou lieux de culture et d'histoire, encadrées par les architectes du CAUE, la veille des Journées Européennes du Patrimoine.

Environ **3 600 élèves** ont pu ainsi découvrir plus de cinquante sites patrimoniaux du département (châteaux, musées, moulin, forts, haut-fourneau, citadelle, circuit en ville, médiathèque, ...), grâce à des visites commentées, jeux de pistes, ateliers découvertes....



▲ Palais de Justice à Metz

▼ U4 à Uckange



▲ Sentier des Oiseaux à Bistroff

▼ Gare à Metz



▲ Saint-Pierre-aux-Nonnains à Metz

▼ Carrières de Jaumont à Malancourt



CONCOURS IMAGINE TON CADRE DE VIE IDÉAL

Il s'agit de sensibiliser les élèves de cycle 3 à différentes thématiques de notre cadre de vie : la densité, la gestion de l'eau de pluie, les principes de l'architecture bioclimatique, les déplacements doux, la notion du vivre ensemble, les circuits courts, ... Le partenariat avec l'OCCE permet aux élèves d'apprendre à se connaître, à partager leurs idées, à s'enrichir de leurs différences pour mieux coopérer à travers des ateliers ludiques. Ils ont carte blanche pour imaginer la maquette de leur cadre de vie futur idéal !

Pour l'année scolaire 2024-2025, neuf classes étaient inscrites.

Les écoles lauréates 2025 : Primaire de Troisfontaines - Welter à Rédange - Primaire de Mittelbronn et primaire de Merten (ex aequo)

La remise de Prix, au Moulin de Buding, a finalisé le concours, et tous les participants ont été récompensés.



PROJET PEPS 7/ «QUEL TERRITOIRE POUR DEMAIN ?»

Ce projet est organisé dans le cadre de la révision du Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Messine (SCoTAM) et de l'élaboration du Plan de Paysage «**Pensons et dessinons les paysages du SCoTAM**». Le Syndicat Mixte du SCoTAM, porteur de ces deux documents a souhaité associer pour la 6^{ème} année le public scolaire à sa démarche de concertation.

Les élèves des 5 classes inscrites ont pour objectif de réaliser une carte sensible de leur territoire.

La journée de restitution a été organisée à la Maison des Associations de Gorze.



CONCOURS PHOTOS

Pour la sixième édition du concours photos intitulé **«architectures et paysages : regards sur la Moselle»**, réservé à tous les photographes amateurs et aux amoureux de l'architecture et des paysages, 108 photos ont été réceptionnées.

La réunion du jury s'est tenue le 26 mars 2026.



L'objectif de ce concours est de valoriser la diversité de l'architecture et des paysages départementaux par des contributions photo en respectant les thèmes suivants :

- L'architecture du patrimoine militaire et défensif
- Le paysage végétal des cimetières

FESTIVAL MOSELLE ÉCOLOGIE

Le samedi 6 septembre et le dimanche 7 septembre le CAUE de la Moselle était présent au Moulin d'Eschviller à Volmunster dans le cadre du **Festival Moselle Écologie**, pour échanger autour des trames vertes et bleues qui structurent le paysage et l'environnement. Animations, rencontres et conseils étaient au rendez-vous.

BALADES NATURE

Le CAUE de la Moselle a animé deux **balades nature autour de Veckring** pour découvrir les paysages et la biodiversité locale : les milieux ouverts et les pelouses calcaires.

CONFÉRENCE SUR LA BIODIVERSITÉ

Conférence sur les **richesses de la biodiversité à l'Arc Mosellan** au fil de son territoire et de ses zones Natura 2000, avec la participation de la LPO.

JOURNÉE DU PATRIMOINE

Visites commentées du **parc du château de Nilvange** par Thierry Derelle, paysagiste conseiller.



LA SENSIBILISATION

SE DÉVELOPPER SANS S'ÉTENDRE

Le CAUE a organisé avec l'AGURAM deux matinées d'échanges, à Verny et Sarreguemines, autour de la problématique «**À l'heure de repenser le territoire vers plus de sobriété foncière, comment faire ?**» dans nos territoires ruraux. Cette initiative a permis aux élus/techniciens de (mieux) se projeter pour :

- identifier leurs ressources, hiérarchiser, expérimenter
- anticiper : s'appuyer sur leur document d'urbanisme
- agir : rendre possible les opérations



RÉNOVATION DU BÂTI TRADITIONNEL

La Fédération BTP Moselle a invité le CAUE à partager une soirée avec les entreprises sur les sujets de la rénovation du bâti traditionnel.

Au programme : présentation mutuelle et discussion sur la façon d'intervenir sur le bâti ancien pour valoriser ses qualités architecturales, comment trouver l'équilibre entre patrimoine et performances (isolation, PAC, etc) et **comment solliciter le CAUE pour des conseils au cas par cas.**



RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX

Le CAUE a organisé une matinée de visite et de partage d'expériences consacrée au **réemploi des matériaux issus de la déconstruction de bâtiments et au fonctionnement d'une matériauuthèque**, à destination des collectivités. Face aux enjeux climatiques, le réemploi des matériaux s'impose comme une solution concrète pour :

- Réduire les déchets
- Préserver les ressources naturelles
- Favoriser une économie circulaire locale créatrice d'emplois
- Et engager une réflexion intercommunale pour structurer une filière de réemploi durable.



LES OUTILS RÉGLEMENTAIRES DE PROTECTION DU PATRIMOINE

Partenaire de la chaire Urbanisme et Aménagement Durables de l'Université de Lorraine, le CAUE de la Moselle a participé à l'atelier lorrain «Les outils réglementaires de protection du patrimoine».

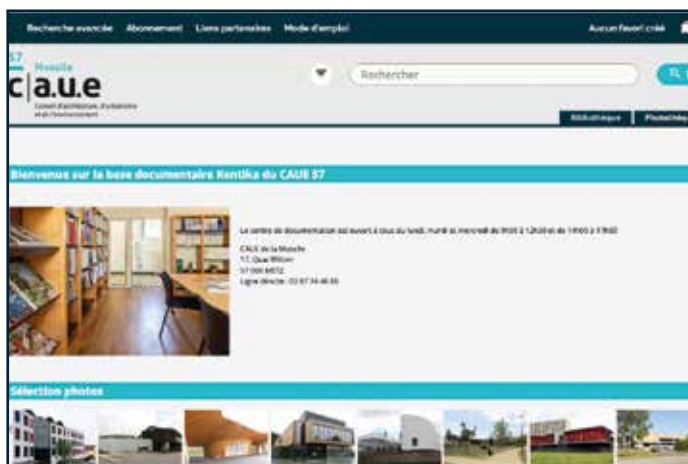


LE CENTRE DE DOCUMENTATION

Le centre de documentation du CAUE de la Moselle équipé du logiciel documentaire Kentika, est ouvert au public et met à disposition un fonds documentaire spécialisé en architecture, patrimoine, habitat, urbanisme, paysage. Ce fonds documentaire propose :

- **Consultation des documents libre et gratuite**, possibilité d'emprunter 3 documents pour 15 jours moyennant une caution. Bibliothèque composée de près de 4120 documents et 20 titres de périodiques.
- **Consultation d'une photothèque numérique** de 13500 images sur notre territoire
- **Aide à la recherche** et orientation bibliographique sur demande
- **Panorama de presse hebdomadaire** via la plateforme « Tagaday » à destination de l'équipe CAUE-MATEC
- **Consultation du portail documentaire** via le site internet www.caue57.com

Toutes les communes mosellanes adhérentes peuvent bénéficier des services de la documentation : télécharger les conseils et études réalisés par le CAUE sur leur territoire et visualiser les images sur leur commune. La commune adhérente reçoit ses identifiants et son mot de passe.



La demande en 2025

Le centre de documentation est tout d'abord un outil interne pour les chargés de mission, principaux demandeurs.

On compte sur l'année 2025, 47 demandes extérieures. Ces demandes sont regroupées en catégories :

- Les partenaires, professionnels, et adhérents (14 demandes) ques-

tionnent principalement sur la recherche de documents iconographiques et autres sur des communes, le patrimoine architectural, et l'habitat vigneron.

- Les étudiants et enseignants (20 demandes) interrogent le CAUE sur des références architecturales et des architectes locaux

- Les particuliers (3 demandes) ont des questions qui portent sur la maison rurale, la recherche iconographique et ouvrages techniques.
- Dix CAUE ont questionné en direct, les autres demandes sont traitées via la Plateforme Dièze, réseau d'échange des CAUE.

Itinérance Exposition

«Moselle, terre d'histoire, terre d'avenir»,

- **Territoire Metz-Orne**
Mairie de Montigny du 18 septembre au 2 octobre 2025

- **Territoire de Thionville**
Moulin de Buding de juin 2025 à mars 2026

- **Territoire de Forbach - Saint-Avold**
Mairie de Hombourg-Haut du 15 au 30 septembre 2025

Accueil d'une stagiaire

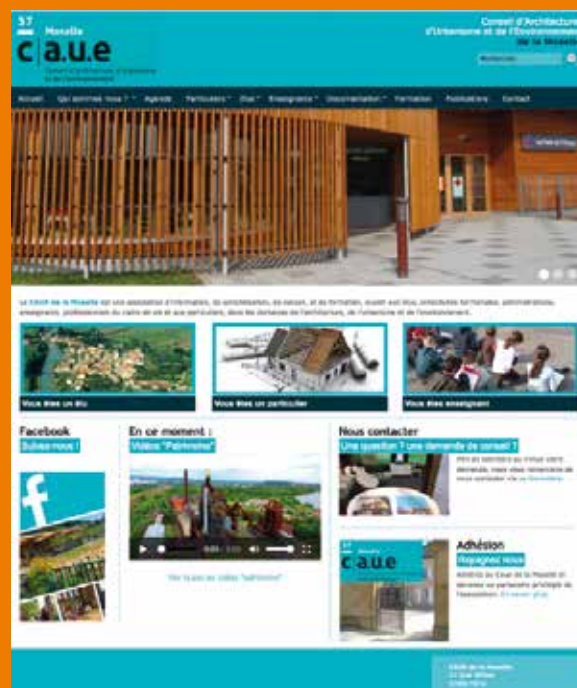
Léane PAUL, stagiaire BUT2 Information-Communication parcours Information Numérique dans les Organisations de l'IUT de Nancy, a eu pour mission d'optimiser le fonds documentaire en procédant à un vaste «désherbage».



Contact : Patricia Garbe
Horaires d'ouverture :
Lundi, Mardi, Mercredi
9h00 à 12h00 - 14h00 à 17h00

Retrouvez l'actualité et toute l'information
dans les domaines de l'architecture,
de l'urbanisme et de l'environnement
sur notre site internet :

<http://www.caue57.com>



Conseil d'Architecture, d'Urbanisme
et de l'Environnement de la Moselle
17 Quai Wiltzer - 57000 METZ
Imprimerie : A2DV
Avril 2026

Sauf mention contraire le crédit photographique est : CAUE
de Moselle. Imprimé sur papier recyclé écologique Oxygen.

ACCUEIL DU PUBLIC
du Lundi au Vendredi de 8h30 à 12h00 et de 14h00 à 17h00