

CAUE PERSPECTIVES



Promouvoir la qualité du cadre de vie des habitants de la Moselle est l'objectif premier du CAUE. Il se décline au travers des missions d'information, de sensibilisation, de conseil, de formation et d'accompagnement. Il cible l'égal accès, la proximité, l'approche pédagogique, culturelle et technique.

N° 62 / Juin 2014

Nous avons revisité nos activités pour être plus encore à l'écoute des attentes des territoires et de leurs acteurs. La récente redéfinition de notre offre de services témoigne des démarches initiées avec pour finalité de proposer à tous des espaces de dialogues, de partages de points de vue et de culture pour embellir collectivement notre cadre de vie.

Pour autant, si le CAUE initié par le législateur est une composante originale au service de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement, le réseau national est directement concerné par les réformes déployées ou à venir.

Alors, si le CAUE agit de façon privilégiée dans sa sphère d'influence, il compose aussi avec les soubresauts des réformes non maîtrisées. Je vise la collecte de la taxe d'aménagement qui nous préoccupe trop et dont les recettes indigentes, hors de toute réalité, fruit des conceptions technocratiques, pourraient jusqu'à nous obliger à revenir sur notre projet associatif. Le projet de loi de réforme des collectivités territoriales, aux effets collatéraux imprévisibles, nous oblige à la vigilance.

C'est pourquoi il nous faut réaffirmer nos valeurs et les raisons de nos actions. En cela, il faut saluer l'initiative prise par la Fédération Nationale des CAUE dès 2013 de réfléchir aux axes de progrès du réseau. C'est lors du congrès national des CAUE en juin dernier. «Intérêt public(S)», qu'elle a présenté les Propositions des CAUE en vue de l'élaboration du dialogue avec les parties prenantes du CAUE et leurs représentants nationaux.

Il s'agit de prendre notre destin en main, d'affirmer notre volonté de renouveau, lequel doit être élaboré dans un esprit d'ouverture, dans le respect de la mission fondatrice au service de l'architecture, du paysage et du patrimoine déclarés d'intérêt public par le législateur.





2013



Le bilan de l'activité du CAUE de la Moselle pour l'année 2013 se décompose en six grandes parties :

- Vie de l'association
- Actions d'informations et de sensibilisation
- Pédagogie
- Conseils
- · Analyse partagée
- Partenariats

LA VIE DE L'ASSOCIATION

L'assemblée générale s'est tenue le 16 avril 2013 à Bouzonville, avec au préalable une visite de la médiathèque de la ville.

Le **Conseil d'Administration** s'est réuni à trois reprises en 2013.

Sa composition est la suivante :

Représentants de l'État :

- Jean-René LOUVET
 Directeur des Services
 Départementaux de
 l'Education nationale
- Isabelle MICHARD
 Architecte des Bâtiments
 de France
- Jean KUGLER
 Directeur Départemental
 des Territoires de la
 Moselle
- Jacques BONIGEN
 Directeur Départemental
 Adjoint des Territoires de la
 Moselle;

Représentants des Collectivités Locales :

- Jean FRANCOIS
 Vice-Président du Conseil Général
- Jean KARMANN
 Vice-Président du Conseil
 Général, Maire de Rouhling
- Clément LARCHER Conseiller Général, Président du CAUE
- François LAVERGNE Vice-Président du Conseil Général, Maire de Créhange

- Jean-Bernard MARTIN Conseiller Général, Maire de Cocheren
- Daniel ZINTZ
 Vice-Président du Conseil
 Général, Maire de Siersthal
 Représentants des
 Professions concernées
 désignés par le Préfet :
- Guy GEORGES
 Retraité, ancien chargé de mission au Parc Naturel
 Régional de Lorraine
- Jean-Luc PROBST Architecte D.P.L.G., représentant la profession
- Noëlle VIX-CHARPENTIER Architecte, Chambre Syndicale des Architectes
- Vincent TOFFALONI Architecte D.P.L.G., Président de l'Ordre des Architectes de Lorraine

Personnes qualifiées désignées par le Préfet :

- Pascal DEMOULIN
 Architecte D.P.L.G., Chargé de mission Parc Naturel
 Régional des Vosges du Nord
- Jean-Luc BAUER
 Chef de la Division
 «Aménagement-Habitat»
 CEREMA

Membres élus par l'Assemblée Générale:

- Henri BOGUET Maire de Fontoy
- Jean-Louis CHRISTOPHE Maire de Servigny-lès-Sainte Barbe
- · Hubert GEHL

- Maire honoraire de Berviller-en-Moselle
- Michel GHIBAUDO Adhérent
- Didier GODFROID
 Fédération des Promoteurs
 Immobiliers Alsace Lorraine
- Alphonse MASSON Président de la Communauté de Communes du Bouzonvillois

Représentant du Personnel :

 Frédérique AUCLAIR Architecte, chargée de mission.

L'année 2013 a été marquée par :

 Le départ de Carole Allais, architecte représentant l'Ordre des Architectes de Lorraine.
 Elle a été remplacée par Vincent Toffaloni, président de l'Ordre des Architectes de Lorraine le 5 novembre 2013.

L'équipe permanente

- Direction: Bernard MAFFERT
- Secrétaire Générale et Chargée de Communication Nathalie THEIS
- Assistante de Direction et d'Architectes: Isabelle CHRISTOPHE
- · Secrétaire : Valérie CANDAT
- Documentaliste : Patricia GARBE
- Chargés de mission : Florence AMIAUX-LALLEMENT, architecte,

chargée de l'assistance architecturale Frédérique AUCLAIR, architecte, chargée de la formation et du développement durable Thierry DERELLE, paysagiste-conseiller Jean KAIL, plasticien, chargé du patrimoine rural et du ravalement des façades Guénaëlle LE BRAS: architecte, chargée de la pédagogie.

Les architectes conseillers

Alain CARDON •
Alain CONTEAU •
Françoise HAMPÉ •
Carine KACZMAREK •
Corine MANGIN •
Julian PIERRE •
Vincent TOFFALONI •
Pierre WAVASSEUR.

Accueil de stagiaires

Le CAUE de la Moselle a

- Mélanie LHENRY, étudiante en deuxième année de Master Environnement-Aménagement, spécialité DEMETERR, du 4 février au 4 août 2013, sur le thème de l'urbanisme opérationnel.
- Tristan FUCHS, étudiant en cinquième année à l'Ecole Polytechnique de l'Université de Tours, du 27 mai au 13 septembre 2013, sur le thème des espaces publics en Moselle.

- · Amandine LEFEVRE, étudiante en deuxième année à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Nancy, du 1er au 26 juillet 2013, sur le sujet suivant: «Réalisation d'un inventaire des bâtiments de qualité à découvrir en Moselle».
- Aurore DEROLEZ, étudiante en Master à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Nancy, du 1er juillet au 3 septembre 2013, sur le sujet suivant : «Réalisation d'un inventaire des opérations d'urbanisme remarquable en Moselle».
- · Agnès ADRIAN, étudiante en troisième année à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Nancy, du 9 septembre au 20 décembre 2013, sur le suiet suivant : «Réalisation

- des outils préalables à une campagne de ravalement de façades».
- Elisabeth OILIVIER, élève au collège Barbot à Metz, en stage découverte du milieu professionnel, du 16 au 20 décembre 2013.
- · Alexi BRAND, élève au collège de l'Assomption à Briey, en stage découverte du milieu professionnel, du 16 au 20 décembre 2013.



Communes (155)

Achen • Alzing • Ancy Sur Moselle • Arry • Aumetz • Ay Sur Moselle • Basse-Ham • Belles-Forêts • Bénestroff • Betting • Bionville Sur Nied • Bitche • Blies-Guersviller · Boulange · Bourdonnay · Bousse • Boust • Bouzonville • Brettnach • Brouviller Buding • Chailly les Ennery · Charly-Oradour · Château-Salins • Cocheren · Colmen · Dabo · Dalem Dalstein • Donnelav • Elzange • Enchenberg • Ennery • Ernestviller • Falck• Farebersviller • Filstroff • Fixem • Florange • Fontov • Fossieux • Frauenberg Freyming-Merlebach Gandrange • Goetzenbruck Gosselming • Guerstling • Guinglange · Hagondange · Halstroff • Hambach • Ham sous Varsberg · Han Sur Nied • Haraucourt Sur Seille

· Haselbourg · Hattigny ·

Hauconcourt · Havange ·



📤 16 Avril 2013. Assemblée Générale du CAUE. Visite guidée de la médiathèque

Hellering les Fénétrange Pouilly • Pournov la Grasse • Rahling · Raville · Rémelfang

· Rémering · Rening ·

Retonfey • Rettel • Rezonville • Rhodes • Riche • Roncourt · Rouhling · Rozérieulles · Rustroff • Saint-Avold • Saint Jean Kourtzerode • Saint Jean Rohrbach • Saint Médard Saint Ouirin
 Schoeneck Scy-Chazelles • Secourt • Servigny les Raville • Servigny les St Barbe • Sotzeling • Soucht • Talange • Theding Thionville • Torcheville • Troisfontaines • Tromborn • Valmestroff • Varize • Verny • Vic Sur Seille • Vieux Lixheim • Villing • Vittersbourg • Viviers Voyer • Wittring • Woelfling les Sarreguemines.

Communautés d'Agglomération et de Communes (17) Communauté d'Agglomération de Sarreguemines Confluences

 Communauté de Communes de Cattenom et environs • Communauté





PLEIN CHAMP SUR...

de Communes de Freyming Merlebach · Communauté de Communes de l'Etang du Stock • Communauté de Communes de la Vallée de la Bièvre • Communauté de Communes de Rémilly et environs · Communauté de Communes des Communes d'Accueil Aéroport Régional Lorraine · Communauté de Communes des Deux Sarres · Communauté de Communes des Trois Frontières • Communauté de Communes du Bouzonvillois · Communauté de Communes du District Urbain de Faulquemont • Communauté de Communes du Pays de Bitche • Communauté de Communes du Pays des Etangs · Communauté de Communes du Pays Haut Val d'Alzette • Communauté de Communes du Sillon Mosellan • Communauté de Communes du Val de Moselle · Communauté de Communes du Vernois

Autres regroupements de communes (1)

SIGC Marange-Silvange

Particuliers (22)

BARTHELEMY Jean-Claude •
BELIN François • BERINGUER
Thierry • BERKE Susana
• BLUM Danielle • BLUM
Jacques • BRION GOULLON
Anne-Marie • DAMBRINE
Michèle • DILIGENT JeanMarie • ENGEL Gérard •
FELLER Christiane • GEHL

Hubert • GHIBAUDO Michel • JACQUES Colette • KOHN Ferdinand • LENNHOFF Monique • OSWALD Jean-Luc • PETITEJEAN Michel • PILAT Paul • RICATTE Nicole • RICHERT Willy • SCHLOSSER René

Associations (6)

AGURAM à Metz • CODAL à Metz • Fédération des Promoteurs Immobiliers d'Alsace Lorraine à Chatenois

- LQE à Nancy RED à Attert (B)
- Moselle Arts Vivants à Metz.

 Professionnels (3)

CARDON Alain à Ban Saint Martin • EPFL à Pont-à-Mousson • Peintures Kling à Lixing

Personnes morales des écoles, collèges, lycées et instituts d'enseignement et de formation (1) ENSA à Nancy.



Déam(bus)lation.

Maison individuelle passive en construction
à Scy-Chazelles

ACTIONS D'INFORMATION ET DE SENSIBILISATION

Le CAUE mène chaque année des actions diversifiées de communication et de sensibilisation afin de permettre le partage de la connaissance du territoire de la Moselle et de l'histoire de l'architecture

Créhange – Faulquemont au quotidien de 1950 à 1980 – 15 mars 2013

Conférence de Karine Thilleul sur l'évolution urbanistique et architecturale des cités minières, en parallèle de l'exposition « Créhange – Faulquemont au quotidien ».

Déam(bus)lation, semaine du développement durable - 5 avril 2013

En partenariat avec Metz Métropole et la Maison d'Architecture de Lorraine, le CAUE a proposé un circuit, spécialement conçu autour de la thématique du développement durable, commenté par des professionnels de l'habitat :

- découverte de la réhabilitation du Château de Grimont en 20 logements sociaux passifs par Logiest
- visite d'une maison individuelle passive en construction à Scy-Chazelles
- présentation de l'aménagement de la Place Mazelle et de ses abords ainsi que le bassin de rétention situé en sous-sol.

VIDÉO « Villes et territoires durables »

Réalisation d'une vidéo courte (environ 8 minutes), en partenariat avec le CDDP de la Moselle pour le site



Repères DD, dans laquelle le CAUE est un expert qui intervient dans le domaine de la ville durable :

- Présentation du CAUE: ses missions, sa démarche de conseil, ses publics cibles, sa définition de villes et territoires durables.
- Illustration du travail de veille et des actions de sensibilisation du CAUE au travers d'un bâtiment contribuant à l'avancée vers une ville durable (qualités environnementales, sociales, d'usage): visite du multi-accueil de Yutz avec le maître d'ouvrage Monsieur Spet, l'architecte Monsieur Donzé et la directrice du multi-accueil représentant les usagers.
- Illustration du travail de sensibilisation du CAUE auprès des plus jeunes par

pour les enfants sur les matériaux écologiques, à l'Adeppa de Vigy.

Urbanicité : Réinvestir les cœurs de village – 15 mai 2013 À destination des élus et des

À destination des élus et des services de Metz Métropole et des services de l'Etat (DDT, ADEME):

- Sensibiliser les participants à la nécessité de réaliser des diagnostics globaux pour anticiper les projets ponctuels en cœur de village et améliorer la qualité et la cohérence des aménagements sur la durée.
- Sensibiliser les participants à l'intérêt d'une démarche de concertation avec la population en amont des projets.

Journée du Patrimoine : itinéraire de découverte du patrimoine de pays – 13 septembre 2013

Itinéraire de découverte de diverses stratégies initiées par des acteurs locaux, dont le point commun est l'investissement pour la mise en valeur et la réaffectation à un usage nouveau. Les différentes étapes de visite et notamment l'opération groupée exemplaire menée par la Communauté de Communes des Deux Sarres sont particulièrement riches d'enseignements pour les élus des collectivités locales et leurs techniciens Les participants ont pu découvrir la grande variété du patrimoine de pays tout comme l'effort consenti par les collectivités et les propriétaires privés pour remettre ces bâtiments et site en lumière, à disposition des générations actuelles et futures.

Courrier Service – à partir d'octobre 2013

Rédaction d'articles pour le courrier des lecteurs du Républicain Lorrain (chaque premier vendredi du mois) dont l'objectif est d'informer le particulier sur les sujets qui le préoccupent et les sujets en rapport avec l'actualité



Fête de l'Energie à Yutz – 19 octobre 2013

Conseils individualisés et présentation de l'activité du CAUE à destination du grand public et des personnes intéressées par un projet de construction / rénovation / réhabilitation





Le centre de documentation

Le centre de documentation du CAUE de la Moselle met à disposition du public un fonds documentaire spécialisé en architecture, patrimoine, habitat, urbanisme, paysage. Ce fonds documentaire est composé de près de trois mille trois cent cinquante ouvrages ainsi qu'une vingtaine d'abonnements, le tout en consultation sur place.

La demande en documentation en 2013

Le centre de documentation est tout d'abord un outil interne pour les chargés de mission, principaux demandeurs. On compte sur l'année 2013, trente-trois demandes extérieures. Ces demandes sont regroupées en catégories : Les partenaires, professionnels, et adhérents questionnent principalement sur l'habitat durable, la maison rurale, le lotissement, centre bourg. la Reconstruction ... à noter les demandes de quatorze CAUE. Enfin les étudiants, enseignants et particuliers interrogent le CAUE sur le patrimoine industriel, les toitures végétalisées, sur des architectes de renom comme Ferdinand Fillod, Emile Aillaud, ...

Gestion et diffusion de l'information

En 2013, le centre de documentation s'est enrichi de près de 300 références.

- L'exposition «100 ans, 100 bâtiments» a été présentée par le lycée des métiers Gustave Eiffel de Talange en février dernier pour les journées «portes ouvertes»
- L'exposition «Paysage intérieur des villages» a été présentée lors de l'assemblée générale du CAUE de la Meuse en juin dernier.

Les Publications

PERSPECTIVES

Perspectives est le bulletin de l'actualité architecturale, paysagère et urbaine en Moselle. Créé en 1997, il paraît trois ou quatre fois par an. Destiné à être diffusé aux adhérents et partenaires du CAUE, c'est un outil de communication externe dont le but est de sensibiliser le grand public à la culture architecturale, à l'urbanisme et au paysage.

• J'ORGANISE LE **RAVALEMENT DE MA** MAISON

Dix étapes-clés pour bien organiser le ravalement de sa maison ·

1. s'entourer d'un conseiller

objectif et désintéressé 2. connaître le caractère et l'histoire de sa maison 3. faire les choix techniques adéquats 4. choisir les couleurs 5. identifier les travaux périphériques à réaliser 6. comparer les prestations et les coûts des artisans 7. obtenir les autorisations nécessaires 8. solliciter les éventuelles subventions 9. réaliser les travaux dans de bonnes conditions 10. assurer l'entretien régulier

LES DOCUMENTS **D'URBANISME** COMMUNAUX

Les communes doivent faire face à une urbanisation qui peut avoir des conséquences irrémédiables dès lors qu'elle est mal maîtrisée : pertes de terres agricoles, mitage des espaces naturels, extension urbaine décousue, perte de l'identité locale, etc. Pour encadrer leur évolution, des outils permettant de concilier développement et cohérence territoriale existent · les Plans Locaux d'Urbanisme et les Cartes Communales. Cette brochure s'accompagne

de trois fiches:

- Le Règlement municipal de construction
- · La carte communale
- Le PLU







PLEIN CHAMP SUR...







PÉDAGOGIE

Le CAUE accompagne les écoles pour sensibiliser les jeunes à l'architecture et au cadre de vie.

Cet accompagnement a plusieurs enjeux: amener l'enfant à devenir un acteur lucide, imaginatif et exigeant de son environnement. Ces enfants seront demain les particuliers qui feront construire, restaurer une maison, et ils seront les décideurs de l'aménagement des espaces publics et de la construction des bâtiments. Par l'intermédiaire de ses professionnels architectes et paysagistes, le CAUE intervient dans les classes de tous niveaux (du cours primaire aux classes supérieures) souhaitant développer des sujets sur l'architecture, l'urbanisme et le paysage.

1. Actions récurrentes avec des partenaires :

Concours « Imagine ton cadre de vie idéal »

Ce concours, initié par la Sodevam en 2010, s'adresse aux classes de CM2 de la Moselle.

La Sodevam, le CAUE 57 (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de la Moselle) et la DSDEN 57 (Direction des Services Départementaux de l'Education Nationale de la Moselle) sensibilisent au cadre de vie quotidien architectural, urbain et paysager par une approche sensible et ludique.

- Les enseignants suivent une formation animée par les trois partenaires.
- Un urbaniste de la Sodevam et un architecte du CAUE 57 interviennent dans chaque classe sur des thématiques telles que le vivre ensemble, la densité, les principes de l'architecture bioclimatique...
- Les enseignants travaillent en autonomie avec leurs élèves sur la base de différents documents pédagogiques mis à leur disposition.
- Chaque classe restitue son projet. Un jury se réunit pour définir un classement selon des critères définis. Tous les participants gagnent une récompense, les trois premiers prix son remis aux élèves lors d'une journée officielle.

PLFIN CHAMP SUR

«Regards sur mon cadre de vie»

L'Espace Education Art et Culture (EEAC) de Metz a pour objectif d'aider les enseignants à mettre en place une démarche d'éducation au développement durable et à la solidarité. Le Bulletin Officiel n°41 préconise de développer les partenariats qui permettent de croiser les regards des acteurs et des disciplines. PGD-Metz-Métropole et le CAUE 57 ont animé les ateliers proposés à six classes de cycle 3 de la ville de Metz : observation de l'environnement proche, les déchets et l'éco-construction.

2. Actions ponctuelles :

Aménagement du square Fénélon

Dans le cadre du projet ANRU du quartier de la Côte des Roses à Thionville, la commune nous a sollicité pour animer l'aménagement du square Fénélon auprès du jeune public. Les élèves ont ainsi suivi les travaux iusqu'à la réception du chantier, encadrés par des professionnels. Ils ont été sensibilisés aux règles de sécurité et ont pris conscience de l'évolution de l'aménagement dans le temps, dans l'espace, dans ses usages et pour ses

usagers. Ils ont exprimé leurs ressentis à l'aide d'un vocabulaire nouveau, d'une argumentation structurée pour amener d'autres questionnements et générer un échange intergénérations.

Etude du village de Lessy

Dans le cadre du programme scolaire, les élèves de CP, CE1 et CE2 ont découvert leur village à travers une approche sensible et trandisciplinaire. Un travail spatial sur le terrain, se repérer sur des supports cartographiques variés (vue aérienne, carte IGN,...), un atelier basé sur l'analogie entre l'architecture et le goût ont initié ce jeune public à la perception et à la compréhension de leur cadre de vie quotidien.

Liaison école maternelle / école primaire

Les enseignantes de l'école C. Hilaire à Metz Queuleu ont souhaité travailler sur l'environnement des élèves et en particulier le changement d'établissement entre les maternelles et les primaires comme la continuité de leur cadre de vie. Plusieurs séances ont été organisées dans l'école sur les parcours, l'espace extérieur, comment mesurer l'espace avec mon corps et lire un bâtiment.

Politique de la ville et développement durable

Dans le cadre du projet ANRU de la Côte des Roses à Thionville, le Centre de Ressource Politique de la ville a initié une réflexion sur les enrichissements mutuels entre les démarches politiques de la ville et le développement durable. Afin d'alimenter les réflexions, le comité technique du projet souhaite mutualiser les expériences locales dans le cadre d'un atelier sur site. Le CAUE collabore à ce projet depuis son commencement et a présenté le travail effectué avec les élèves et les enseignants de l'école primaire St Hubert et les classes SEGPA du collège La Milliaire. Les élèves ont construit des maquettes de leur quartier idéal avec des

matériaux de récupération et les collégiens une « maquette évolutive » du projet ANRU avant/après. Elles ont été présentées et exposées au maire de Thionville comme support de communication avec les habitants du quartier.

La formation continue des enseignants :

- En partenariat avec la DSDEN, dans le cadre du plan départemental de formation des enseignants, le CAUE a co-animé le stage «Raconte moi ton quartier».
- Une démarche de sensibilisation au cadre de vie a été présentée et illustrée en découvrant le quartier du Sablon. Puis quelques pistes d'exploitation ont été transmises aux enseignants pour leurs projets d'école.



LES CONSEILS

Le conseil aux particuliers Le conseil aux particuliers est l'une des missions de base du CAUE. Il est même une mission originelle et fondatrice. Destiné à tous ceux qui ont des projets de construction neuve. de rénovation ou de modification d'un bâtiment existant. les consultations des architectes conseillers sont gratuites, sur rendezvous ou par téléphone. N'ayant ni un rôle de conception, ni une habilitation à délivrer des autorisations de construire. l'architecte conseiller a pour mission d'accompagner le particulier dans sa démarche vers une réflexion cohérente et qualitative de son projet. Consulté de préférence avant la demande de permis de construire. les recommandations de l'architecte conseiller peuvent alors éviter bien des erreurs.

Cent quatre vingt deux particuliers se sont adressés au CAUE spontanément (courriel ou téléphone). Les demandes portent sur des constructions neuves pour 17 %, 47 % pour des réhabilitations et 36 % concernent des renseignements et informations sur des questions diverses : les matériaux, les économies d'énergie, les financements, la législation, les litiges entre

voisin ou les problèmes d'isolation.

Dix-sept conseils ont été délivrés à des professionnels pour des questions relatives à des implantations, des palettes de couleurs, des nuanciers, des réhabilitations et des projets de lotissement.

Vingt-neuf dossiers ont été traités dans toute la Moselle, dans le Cadre d'une Convention avec la Région Lorraine et l'Union Régionale des CAUE, afin de valoriser l'utilisation du bois en bardage et de favoriser l'insertion paysagère des bâtiments agricoles dans le paysage.

Sept conseils ont été délivrés à des associations sur des problématiques comme la restauration de patrimoine de pays.

Les campagnes de ravalement de façades

À l'initiative de communes ou de groupements de communes, ces campagnes permettent de mettre en place une assistance au service des habitants. L'intérêt de ces interventions est de garantir un résultat global pour des travaux généralement traités au coup par coup, et d'associer une action de sensibilisation architecturale. Le changement d'image des communes est désormais

décisif avec des séquences entières d'immeubles ravalés. Au total, trois cent dix conseils et conformités ont été donnés, répartis ainsi : Communauté de Communes des Trois Frontières : dix-sept conseils et quatorze conformités Communauté de Communes de Cattenom et Environs : seize conseils

du Pays des Etangs : quinze conseils

Communauté de Communes du Pays de Bitche : soixantehuit conseils et trente conformités

Communauté de Communes des Deux Sarre : quarante et un conseils, avis sur devis et conformités

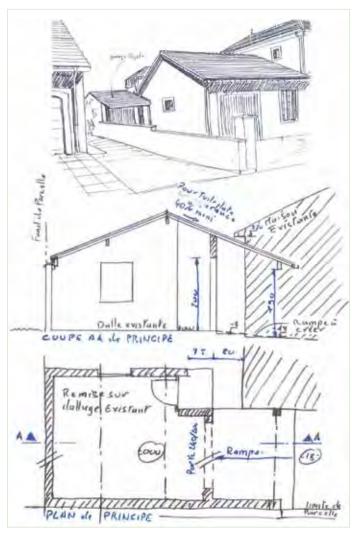
Communauté de Communes du Sillon Mosellan : quatre vingt dix conseils Communauté de Communes du Vernois : onze conseils et huit conformités.



▼ Ravalement Après travaux



PI FIN CHAMP SUR



Exemple d'assistance architecturale à Talange

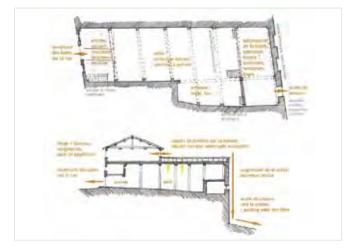
L'assistance architecturale

Lors d'une mission d'assistance architecturale, un architecte conseiller du CAUE est mis à disposition d'une structure intercommunale ou d'une commune, lors de consultations régulières sur place. Il rencontre les habitants qui le souhaitent et les conseille pour tous types de projets (construction neuve, réhabilitation, extension, ravalement, etc.).

C'est alors, pour ceux qui font leur projet sans architecte, l'occasion de rencontrer un professionnel lors de consultations destinées à les guider et à les conseiller dans leur projet.

Il conseille également les élus dans la mise en place des projets intercommunaux et communaux, dans

l'instruction des dossiers liés aux droits des sols : l'architecte conseiller les assiste non pas par rapport à l'aspect réglementaire ou administratif des dossiers puisque cet aspect est contrôlé par les différents services instructeurs, mais sur les problèmes architecturaux et urbains liés aux projets. Au total, deux cent soixante dix huit conseils et conformités ont été donnés, répartis ainsi : Bitche: cent soixante douze dossiers (conseils, déclaration préalable de travaux, avis sur permis de construire, certificats d'urbanisme, permis de démolir, demande d'enseignes et conformités) Fontoy: soixante-treize dossiers (conseils, avis sur permis de construire, déclaration préalable de travaux et ravalement)



Exemple d'assistance architecturale à Hombourg-Haut

PI FIN CHAMP SUR

Hagondange: quatre conseils et deux conformités Hombourg-Haut: dix conseils et trois conformités Petite-Rosselle: sept conseils Talange: cinq conseils et deux conformités.

Le conseil aux collectivités Il s'adresse à toutes les collectivités soucieuses d'améliorer l'image de leurs communes: aménagement, développement, élaboration ou révision d'un document d'urbanisme, travaux neufs ou réhabilitation. Le CAUE peut être sollicité, le plus en amont possible, par une simple demande adressée au président.

Conseil aux communes à Boulay

Le conseil donné porte généralement sur des intentions ou projets d'aménagement. Il est écrit pour un dossier plus complet. Il est gratuit; le CAUE ne fait pas de maîtrise d'œuvre. Toutefois, si le simple conseil doit être poursuivi par un accompagnement, la démarche en est expliquée au maître d'ouvrage. Elle se traduit alors par un conventionnement et la collectivité prend en charge une partie des frais au travers d'une contribution financière La mission du CAUF s'arrête au choix du concepteur. En 2013, les conseils au nombre de cinquante-huit, ont essentiellement porté sur :

· la construction, la réhabilitation ou l'extension de bâtiments publics



- · la création de lotissements
- les aménagements d'espaces publics
- l'embellissement paysager
- l'élaboration de documents d'urbanisme

Le conseil aux

administrations

Avis sur permis

• la restauration de petit patrimoine

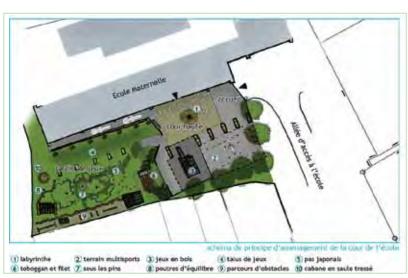
> de construire pour la Direction Départementale des Territoires La Direction Départementale des Territoires fait appel aux architectesconseillers du CAUE pour des avis sur des permis de construire présentant des problèmes d'ordre architectural ou d'intégration à

l'environnement. Vingt et un dossiers ont été traités.

 Commission départementale de la Nature, des Paysages et des Sites pour la Préfecture de la Moselle

La Commission départementale de la Nature, des Paysages et des Sites est chargée de veiller sur les sites de caractère et d'intervenir si ceux-ci sont menacés, de prendre l'initiative des inscriptions ou des classements de sites qu'elle juge utiles, d'émettre un avis sur les questions dont elle est saisie, notamment en application du code de l'urbanisme

Le CAUE a assisté à quatre réunions de la commission : formation spécialisée «Sites et Paysages» et formation spécialisée «des carrières».



PI FIN CHAMP SUR

L'accompagnement des maîtres d'ouvrage publics Le CAUE est régulièrement amené à conduire des réflexions préalables visant à permettre aux élus de se prononcer sur l'opportunité d'un projet de construction ou d'urbanisme, qu'il s'agisse par exemple de l'ouverture à l'urbanisation d'un secteur particulier, de la réalisation d'un équipement ou de la réaffectation de bâtiments communaux. L'obiectif n'est pas nécessairement d'aboutir à une réalisation, mais plutôt de donner aux élus l'ensemble des éléments aui leur permettront de décider en connaissance de cause. Le CAUF assure cette mission dans le cadre des conventions conclues avec la maîtrise d'ouvrage publique, qui suppose une contribution financière affectée à son activité générale.

L'objet des conventions au cours de 2013 portait notamment sur

BOUZONVILLE

Création d'un parc public à vocation de loisirs, écologique et pédagogique. Rédaction du programme et du règlement de consultation

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DES ETANGS

Recensement et évaluation du Patrimoine de Pays Ce recensement doit permettre d'élargir et d'approfondir la réflexion préalable et intégrer un ensemble d'exigences qualitatives et des critères environnementaux.

Inventaire des maisons identitaires
Communauté de Communes des Trois
Frontières





INVENTAIRE DES MAISONS IDENTITAIRES







Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de la Moselle





COMMUNAUTÉ DE COM-MUNES DES TROIS FRON-TIÈRES

Inventaire des maisons identitaires

Cet inventaire est destiné à servir de base à la politique de préservation et de mise en valeur du patrimoine architectural et culturel jusqu'en 1940, voulue par la collectivité territoriale

CONSEIL GÉNÉRAL DE LA MOSELLE «Cabanes – Festival de Moselle»

Assistance à la définition des contraintes, objectifs et modalités de réalisation des cabanes pour « Festival de Moselle » prévu en 2014.

Construction d'une salle socio-culturelle à Plappeville

PLAPPEVILLE

Réalisation d'un programme architectural en vue de la construction d'une salle socio-culturelle

Jurys de concours

Le CAUE est présent dans les jurys de concours de maîtrise d'œuvre relatifs à l'habitat, aux équipements, à l'aménagement d'espaces publics et à l'urbanisme.

En 2013, le CAUE a participé à dix jurys de concours.

ANALYSE PARTAGEE

Lors de la réunion du 3 juillet 2012, le Conseil d'Administration a validé l'expérimentation d'une offre «d'analyse partagée» sur le territoire de certaines communes adhérentes.

Il s'agit par ce biais d'assurer une présence plus régulière sur le territoire et d'agir le plus en amont possible sur les enjeux d'aménagement.

L'objet de la démarche est de mieux accompagner les communes adhérentes, de connaître les préoccupations du territoire communal et ainsi favoriser les réflexions et actions des municipalités:

- identifier les atouts, handicaps, potentiels par thématiques,
- · repérer les enjeux,
- identifier les projets
- envisager des pistes de réflexions ou améliorations.

En 2013, cinq analyses ont été remises aux communes concernées. Le retour est très positif, l'expérience a été élargie à une commune de 1000 habitants et plus : Laquenexy.

Il reste à définir les modalités de réalisation des analyses partagées pour des communes aux territoires et enjeux plus vastes.





Retrouvez l'actualité et toute l'information dans les domaines de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement sur notre site internet:

http://www.caue57.com



ACCUEIL DU PUBLIC

Lundi, Mardi, Jeudi, Vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 Mercredi de 9h00 à 12h00

PERSPECTIVES

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de la Moselle

2, rue Jeanne d'Arc • CS 30001

Scy-Chazelles • 57 161 Moulins-les-Metz Cedex Directeur de la publication : Clément LARCHER Comité de rédaction : Frédérique AUCLAIR, Françoise HAMPÉ, Guénaëlle LE BRAS, Bernard MAFFERT, Nathalie

THEIS, Pierre Wavasseur. Imprimerie: L'HUILLIER S.A. Dépôt légal : Juin 2014

ISSN: 1285-2376.

Sauf mention contraire le crédit photographique est : CAUE de Moselle. Imprimé sur papier recyclé écologique Oxygen.